

eezz
Rukkenerweg 2a
6373 HL Landgraaf

tel +31 (0)88 600 32 10
mail feel@eezz.nl
web www.eezz.nl

iban NL83 INGB 0009030972
bic INGBNL2A
kvk 74082337
btw NL 8597766305 B01

ALGEMENE VOORWAARDEN HUUR VAKANTIEWONING via www.eezz.nl

EEZZ, rent 2 relax en rent to relax zijn handelsnamen van:

G&G Accommodaties B.V.

KVK inschrijving: 74082337

Rukkenerweg 2a

6373 HL Landgraaf

E-mail: feel@eezz.nl

Telefoon: +31 (0) 88 6003210

1. Definities en toepasselijkheid

1.1. In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a) Verhuurder: G&G Accommodaties B.V.;
- b) Huurder: de huurder van een vakantiewoning, tevens zijnde de contractuele wederpartij van G&G Accommodaties B.V., die via www.eezz.nl een vakantiewoning reserveert;
- c) Partijen: Verhuurder en Huurder gezamenlijk;
- d) Vakantiewoning: de door Verhuurder verhuurde en door Huurder gehuurde vakantiewoning;
- e) Huurovereenkomst: de tussen Verhuurder en Huurder gesloten overeenkomst terzake de Vakantiewoning;
- f) Huurprijs: het bedrag dat Huurder uit hoofde van de Huurovereenkomst verschuldigd is aan Verhuurder;
- g) Huurtermijn: de duur waarvoor de Huurovereenkomst wordt gesloten;
- h) Schriftelijk: op papier dan wel elektronisch geschreven en verzonden berichten;

1.2. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen tussen Huurder en Verhuurder, ongeacht de aard en de benaming van de rechtsbetrekking, tenzij Partijen de toepasselijkheid van deze voorwaarden schriftelijk hebben uitgesloten.

1.3. Huurder gaat automatisch akkoord met de toepasselijkheid van deze voorwaarden op toekomstige aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en alle andere rechtshandelingen tussen Huurder en Verhuurder. Partijen hoeven dit niet steeds (expliciet) opnieuw overeen te komen.

eezz
Rukkenerweg 2a
6373 HL Landgraaf

tel +31 (0)88 600 32 10
mail feel@eezz.nl
web www.eezz.nl

iban NL83 INGB 0009030972
bic INGBNL2A
kvk 74082337
btw NL 8597766305 B01

- 1.4. Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze Voorwaarden gelden alleen indien zij uitdrukkelijk schriftelijk worden overeengekomen en zijn uitsluitend van toepassing op de Overeenkomst waarin of in verband waarmee zij worden overeengekomen en niet op eventuele toekomstige aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachtbevestigingen, Overeenkomsten of overige rechtshandelingen.
- 1.5. Indien één of meerdere van de bepalingen in deze Voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen van deze Voorwaarden in stand en van toepassing. Partijen zullen in dat geval in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.
- 1.6. Indien Verhuurder niet steeds de strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Verhuurder in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de strikte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

2. Aanbetaling en restantbetaling huurprijs

- 2.1. De overeenkomst is gesloten voor het object, de duur, periode en huurprijs zoals verwerkt via de online boeking van www.eezz.nl. Na ommekomst van de overeengekomen huurtermijn eindigt de overeenkomst van rechtswege, zonder dat daartoe opzegging is vereist.
- 2.2. Het restant, zijnde 75% van de hoofdsom, is Huurder verschuldigd uiterlijk 42 dagen vóór de aankomstdatum zoals genoemd in aangehechte overeenkomst.
- 2.3. Indien de reservering wordt gemaakt binnen 42 dagen vóór de overeengekomen aankomstdatum, dan is Huurder de gehele hoofdsom ineens verschuldigd. Slechts na integrale betaling daarvan is de reservering definitief.
- 2.4. Verhuurder behoudt zich het recht voor om te allen tijde reserveringen te weigeren, zonder opgaaf van redenen aan Huurder.

3. Borg

3.1. Samen met de restantbetaling die genoemd is in artikel 2.2, dan wel tezamen met de integrale betaling van de hoofdsom conform artikel 2.3, is Huurder gehouden om aan Verhuurder een borg te voldoen ter hoogte van € 100,- per vakantiewoning. Verhuurder zal deze borg restitueren aan Huurder binnen 14 dagen na de vertrekdatum, doch slechts indien voldaan wordt aan al het genoemde in het navolgende:

- 3.1.1. De sleutels van de vakantiewoning en (indien van toepassing:) de slagboompas zijn tijdig, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 4.2, ingeleverd bij de receptie van het betreffende park;
- 3.1.2. De Vakantiewoning en de daarbij behorende inboedel en tuin zijn schadevrij, behoudens schade ontstaan door normaal gebruik;
- 3.1.3. Er zijn geen boetes opgelegd vanwege illegale activiteiten, huisdieren, overige verhuur of bestelde diensten tijdens het verblijf van Huurder;
- 3.1.4. Afval is gedeponeed in de daarvoor bestemde containers en alle keukeninventaris is schoongemaakt en opgeruimd. Het opruimen van de eigen barbecue en kolen;
- 3.1.5. De Vakantiewoning is afgesloten achtergelaten, en de ramen zijn volledig gesloten;
- 3.1.6. Vóór vertrek zijn alle rekeningen voldaan door Huurder, welke betrekking hebben op het verblijf van Huurder in de Vakantiewoning;
- 3.1.7. De inventaris van de Vakantiewoning, inclusief linnengoed, is compleet en onbeschadigd;
- 3.1.8. Er is geen sprake van vroege aankomst van Huurder, noch van te laat uitchecken door Huurder;
- 3.1.9. De Huurder is niet door de (een vertegenwoordiger van de) Verhuurder of Eigenaar, noch door de politie uit de Vakantiewoning gezet.

4. Aankomst en vertrek

- 4.1. Huurder kan op de afgesproken dag van aankomst inchecken bij de receptie van het betreffende park vanaf 15.00 uur. Bij het tonen van het reserveringsbewijs ontvangt Huurder de sleutel van de Vakantiewoning alsmede een toegangspas voor de slagboom. Bij verlies van deze toegangspas is Huurder gehouden om de kosten voor vervanging te dragen.
- 4.2. Op de afgesproken vertrekdag dient Huurder uit te checken uiterlijk om 10.00 uur. De sleutel en slagboompas dient alsdan bij de receptie van het betreffende park te worden ingeleverd.

5. Annuleringsregeling

- 5.1. Annulering zijdens Huurder dient schriftelijk (waaronder begrepen: per e-mail) te geschieden.
- 5.2. Bij annulering zijdens Huurder gelden de datum van poststempel dan wel de datum van e-mail.
- 5.3. Bij annulering zijdens Huurder is Huurder een vergoeding verschuldigd aan Verhuurder. Deze vergoeding bedraagt:
- Tot 70 dagen (10 weken) voor de aankomstdag: de aanbetaling (zijnde 25% van de hoofdsom);
 - Bij annulering van 70 dagen tot 42 dagen voor de aankomstdag: 50% van de hoofdsom;
 - Bij annulering van 42 dagen tot 28 dagen voor de aankomstdag: 75% van de hoofdsom;
 - Bij annulering van 28 dagen tot 14 dagen voor de aankomstdag: 90% van de hoofdsom;
 - Bij annulering vanaf 14 dagen voor aankomstdag: 100% van de hoofdsom.
- 5.4. Indien Huurder binnen 24 uur na de overeengekomen aankomstdatum zonder nadere kennisgeving niet is gearriveerd, dan zal dit door Verhuurder worden beschouwd als een annulering.
- 5.5. Indien Huurder vóór de overeengekomen vertrekdag vertrekt, dan is en blijft de volledige huurprijs verschuldigd.
- 5.6. Bij annulering zal de huurprijs naar evenredigheid gerestitueerd worden, na aftrek van de administratiekosten, indien de Vakantiewoning door een derde, op voordracht van Huurder en met schriftelijke instemming van Verhuurder wordt gereserveerd voor dezelfde periode of een gedeelte daarvan.

eezz
Rukkenerweg 2a
6373 HL Landgraaf

tel +31 (0)88 600 32 10
mail feel@eezz.nl
web www.eezz.nl

iban NL83 INGB 0009030972
bic INGBNL2A
kvk 74082337
btw NL 8597766305 B01

6. Wijzigingen in de reservering

- 6.1. Indien Huurder de reservering wenst te wijzigen, dan dient hij dit binnen 4 weken vóór de overeengekomen aankomstdatum schriftelijk kenbaar te maken aan Verhuurder. Slechts na uitdrukkelijke schriftelijke goedkeuring van Verhuurder, kunnen deze wijzigingen worden doorgevoerd. Huurder is alsdan een bedrag ad € 25,- aan administratiekosten verschuldigd aan Verhuurder.
- 6.2. Verlenging van de verblijfsduur is enkel mogelijk indien de Vakantiewoning beschikbaar is.

7. Vervangende Vakantiewoning

- 7.1. Indien de door Huurder geboekte Vakantiewoning door onvoorziene omstandigheden (waaronder, doch niet beperkt tot, uit te voeren reparatiewerkzaamheden) niet beschikbaar is, dan heeft Verhuurder te allen tijde het recht om aan Huurder een andere Vakantiewoning aan te bieden. Huurder dient dit te aanvaarden.
- 7.2. Indien de situatie genoemd in het bovenstaande zich voordoet, dan zal Verhuurder aan Huurder het prijsverschil terugbetalen, mocht de aangeboden Vakantiewoning goedkoper zijn dan de geboekte Vakantiewoning. Indien de aangeboden Vakantiewoning duurder is dan de geboekte woning, dan hoeft Huurder dit verschil niet te betalen.

8. Foto's website

- 8.1. De foto's van de Vakantiewoning welke zijn geplaatst op de website van Verhuurder dan wel op andere websites, zijn slechts indicatief. Hieraan kan Huurder geen rechten ontleen. Verschillen in inrichting kunnen voorkomen.

9. Minimale verblijfsduur

9.1. De Vakantiewoning dient voor ten minste drie achtereenvolgende nachten te worden gehuurd door Huurder. Indien de Vakantiewoning voor minder dan drie achtereenvolgende nachten wordt gehuurd, blijft Huurder het tarief voor drie nachten verschuldigd, tenzij Verhuurder en Huurder uitdrukkelijk anders overeenkomen.

10. Gebruik van de woning

10.1. Huurder is gehouden om de woning volgens normaal gebruik te bewonen en overeenkomstig het doel van deze overeenkomst (recreatie).

10.2. Het is Huurder niet toegestaan om de gehuurde Vakantiewoning als hoofdverblijf te gebruiken. Huurder dient elders een vaste woonplaats te hebben, hetgeen de verantwoordelijkheid van de Huurder is.

10.3. Huurder dient zich te onthouden van enige vorm van overlast.

10.4. Het opzetten van kleine tenten rondom de Vakantiewoning toegestaan, het opzetten van grote tenten is niet toegestaan.

10.5. Niet toegestaan zijn: graafwerkzaamheden, het snoeien/kappen van bomen en struiken, noch enige andere activiteit van soortgelijke aard.

10.6. Het is Huurder niet toegestaan om de Vakantiewoning aan derden in gebruik te geven.

10.7. Indien gedurende het verblijf van Huurder reparaties noodzakelijk zijn, dan zal Huurder toestaan dat Verhuurder deze reparaties gedurende de duur van de overeenkomst uitvoert of doet uitvoeren.

10.8. Verhuurder heeft het recht om de verhuurde Vakantiewoning te betreden voor inspectie en/of voor het verrichten van onderhoudswerkzaamheden, zonder dat Huurder in dit kader recht heeft op enige vergoeding of restitutie van de huursom.

10.9. Barbecueën is enkel toegestaan op redelijke afstand van de Vakantiewoning. Enige schade die hierdoor mocht ontstaan, komt geheel voor rekening en risico van de Huurder. Het is Huurder niet toegestaan om houtskoolresten buiten weg te gooien. Eventuele schoonmaakkosten die het gevolg zijn van het gebruik door Huurder van een barbecue, kan Verhuurder volledig op Huurder verhalen.

10.10. Huurder kan geen aanspraak maken op enige vermindering van de huurprijs indien er sprake is van externe overlast, zoals het geluid van grasmaaiers, spelende kinderen of andere overlast veroorzaakt door derden.

11. Maximale bezetting

11.1. De Vakantiewoning is enkel bestemd voor gelijktijdige bewoning door maximaal 6 personen. Kinderen tellen voor het vaststellen van het bewonersaantal mee als vol persoon. Het is Huurder derhalve niet toegestaan om de Vakantiewoning met meer dan 6 personen te bezetten.

12. Schoonmaak, toeristenbelasting, administratiekosten

12.1. De eindschoonmaak is niet in de huurprijs inbegrepen. Afhankelijk van de geboekte Vakantiewoning heeft te gelden: ofwel (1) de eindschoonmaak dient apart te worden betaald bovenop de Huurprijs; ofwel (2) Huurder heeft de keuze tussen het betalen van de kosten van de eindschoonmaak bovenop de Huurprijs dan wel het zelf verzorgen van de eindschoonmaak; als Huurder zelf de eindschoonmaak verzorgt dan wordt er door Verhuurder bovenop de Huurprijs een standaardbedrag terzake nacontrole in rekening gebracht aan Huurder. In de online boekingsmodule wordt aangegeven wat voor de betreffende boeking te gelden heeft, en welke prijzen worden gerekend voor de eindschoonmaak dan wel nacontrole.

12.2. Dagelijkse schoonmaak is niet in de huurprijs inbegrepen. Huurder dient zorg te dragen voor het schoonhouden van de woning.

12.3. Verhuurder behoudt zich het recht voor om op de overeengekomen vertrekdag vanaf 8.00 uur (schoonmaak)werkzaamheden rondom de Vakantiewoning te (laten) verrichten. Huurder dient dit te dulden.

12.4. Inbegrepen in de huurprijs zijn toeristenbelasting en administratiekosten, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.

12.5. Inbegrepen in de huurprijs zijn het gebruik van gas, water en elektriciteit, mits bij normaal huishoudelijk gebruik.

13. Handdoeken, bedlinnen en keukenpakket

13.1. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het meenemen van handdoeken, keukendoeken en bedlinnen. Indien het echter mogelijk is om dit bovenop de Huurprijs optioneel bij te boeken, dan zal dat worden aangegeven in de online boekingsmodule.

13.2. Het is Huurder niet toegestaan om de bedden te gebruiken zonder gebruik van bedlinnen.

14. Kinderbed/kinderstoel

14.1. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het meenemen van een kinderbedje en een kinderstoel.

15. Roken en drugs

15.1. Roken in de Vakantiewoning is beslist niet toegestaan.

15.2. Het is strikt verboden om in de Vakantiewoning drugs in bezit te hebben c.q. te gebruiken.

16. Zwembad

16.1. Indien in het vakantiepark een zwembad aanwezig is, dan kan Huurder hiervan gebruikmaken. In de online boekingsmodule wordt per Vakantiewoning aangegeven of de kosten hiervoor ofwel inbegrepen zijn in de Huurprijs, ofwel niet zijn inbegrepen in de Huurprijs en dus apart ter plekke door Huurder voldaan dienen te worden. Huurder heeft geen recht op vermindering van de huurprijs indien het zwembad buiten gebruik / gesloten is.

17. Huisdieren

- 17.1. Huisdieren (kleine) zijn slechts toegestaan in de Vakantiewoning indien Verhuurder hier uitdrukkelijk vooraf toestemming voor heeft verleend. Indien deze toestemming is verleend, hoeft er geen toeslag te worden voldaan door Huurder.
- 17.2. Huisdieren dienen te allen tijde te worden aangelijnd.
- 17.3. Huurder is gehouden om er strikt op toe te zien dat huisdieren in de Vakantiewoning zich niet begeven op meubels, waaronder bedden en banken. Indien de Verhuurder van oordeel is dat huisdieren zich wel op de meubels hebben begeven, dan is Verhuurder gerechtigd om de schoonmaakkosten volledig in rekening te brengen bij Huurder.
- 17.4. Huurder is gehouden om er op toe te zien dat de huisdieren ingeënt zijn tegen ziekten, waaronder hondsdolheid en hartworm.
- 17.5. Huurder is gehouden om er op toe te zien dat de huisdieren een aantal dagen vóór aankomst in de Vakantiewoning zijn behandeld tegen vlooiën en tekenbeten.
- 17.6. Verhuurder is niet aansprakelijk voor enige ziekte of verwonding die het resultaat is van het verblijf van huisdieren in de Vakantiewoning c.q. op het vakantiedomein.
- 17.7. Huurder is gehouden om zorg te dragen voor het opruimen van hondenpoep rondom de Vakantiewoning alsmede op het domein van Roompot Beach Resort.

18. Wifi

- 18.1. Er is een kosteloze Wifi-verbinding aanwezig op het vakantiepark.
- 18.2. Bij storingen of uitvallen van het Wifi-netwerk kan Huurder geen aanspraak maken op enige vorm van schadevergoeding dan wel restitutie van de huursom.

19. Tariefwijzigingen

- 19.1. De hoofdsom van de huurprijs wordt overeengekomen op basis van de op dat moment geldende tarieven, welke door de Verhuurder zijn vastgesteld.
- 19.2. Indien na vaststelling van de huurprijs, door een lastenverzwaring aan de zijde van Verhuurder, extra kosten ontstaan als gevolg van een verhoging van lasten en/of heffingen die direct op de Vakantiewoning betrekking hebben, dan kunnen deze kosten aan de Huurder worden doorberekend.

20. Identiteit Huurder

- 20.1. Reserveringen die gedaan worden onder valse voorwendselen, waaronder begrepen, doch niet beperkt tot, het opgeven van een valse naam, geven Verhuurder het recht om alle reeds gedane (aan)betalingen onder zich te houden, terwijl Verhuurder tevens de toegang tot de Vakantiewoning kan ontzeggen.
- 20.2. Verhuurder is te allen tijde gerechtigd om van Huurder een afschrift van het identiteitsbewijs te verlangen.
- 20.3. Huurder verklaart door ondertekening van deze overeenkomst dat hij ouder is dan 21 jaar.

21. Parkeren

- 21.1. De Vakantiewoning biedt parkeerruimte voor één voertuig. Voertuigen dienen geparkeerd te worden in de daarvoor aangewezen vakken.
- 21.2. Parkeren op of langs de weg is niet toegestaan. Ook parkeren vóór de Vakantiewoning (in het gras) of bij lege jaarplaatsen is niet toegestaan. Aldaar geplaatste voertuigen kunnen weggesleept worden, op kosten van de eigenaar van het betreffende voertuig.

22. Verzekeringen

- 22.1. Huurder is verplicht om zelf een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten. Deze verzekeringen zijn niet inbegrepen in de huurprijs.
- 22.2. Huurder dient zelf zorg te dragen voor adequate verzekering van de persoonlijke eigendommen, ook in geval van diefstal uit de Vakantiewoning.
- 22.3. Huurder is gehouden om onverwijld schade of diefstal te melden aan Verhuurder.

23. Aansprakelijkheid

- 23.1. Noch Verhuurder, noch Eigenaar, is verantwoordelijk voor:
- ongevallen, verwondingen of ziekten die zich voordoen gedurende het verblijf in of rondom de Vakantiewoning, noch voor ongelukken, verwondingen of ziekten die verband houden met het verblijf in of rondom de Vakantiewoning;
 - kwijtraken of diefstal van persoonlijke bezittingen of kostbaarheden van Huurder die zich bevinden in of rondom de Vakantiewoning of op het domein van Roompot Beach Resort;
 - het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur en/of het uitvallen of sluiten van voorzieningen in de accommodatie of in het Roompot Beach Resort;
 - overlast door derden veroorzaakt;
 - de gevolgen van deelname aan sportcursussen en overige activiteiten georganiseerd in het Roompot Beach Resort;
 - door derden geleverde diensten in het kader van de onderhavige overeenkomst;
 - gevolgen van extreme weersinvloeden of andere vormen van overmacht tenzij sprake is van grove schuld of opzet aan de zijde van Verhuurder;
 - als zodanig herkenbare (druk)fouten en vergissingen die vermeld zijn op de website van Verhuurder of elders;
- 23.2. Huurder blijft aansprakelijk voor schadeclaims voortvloeiende uit overlast die de Huurder zelf veroorzaakt heeft, alsook voor overlast die veroorzaakt is door derden waarvoor Huurder aansprakelijk is.

eezz
Rukkenerweg 2a
6373 HL Landgraaf

tel +31 (0)88 600 32 10
mail feel@eezz.nl
web www.eezz.nl

iban NL83 INGB 0009030972
bic INGBNL2A
kvk 74082337
btw NL 8597766305 B01

23.3. Eventuele aansprakelijkheid van de Verhuurder wordt beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd onder de geldende aansprakelijkheidsverzekering van Verhuurder.

Tussentijdse beëindiging door Verhuurder/ontruiming

23.4. De Verhuurder kan de overeenkomst met Huurder met onmiddellijke ingang opzeggen:

- Indien Huurder dan wel derden de verplichtingen uit de overeenkomst, de algemene voorwaarden en de reglementen, de bijbehorende informatie en/of overheidsvoorschriften niet of niet behoorlijk naleeft en wel in zodanige mate dat, naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid, niet van de Verhuurder kan worden gevergd dat de overeenkomst wordt voortgezet;
- Indien Huurder, ondanks eventuele voorafgaande waarschuwing, overlast veroorzaakt voor Verhuurder en/of andere recreanten en/of gasten, dan wel de goede sfeer in het Roompot Beach Resort en/of de directe omgeving, bederft;
- Indien Huurder, ondanks eventuele voorafgaande waarschuwing, door gebruik van de Vakantiewoning in strijd met de bestemming van het terrein handelt;

23.5. Na opzegging dient Huurder ervoor te zorgen dat de Vakantiewoning wordt verlaten, met medeneming van de persoonlijke eigendommen, en dat het terrein wordt ten spoedigste wordt verlaten, doch uiterlijk binnen 4 uur.

23.6. Huurder heeft in de gevallen genoemd in artikel 24.1 geen recht op (gedeeltelijke) restitutie van de huurprijs.

24. Achtergebleven voorwerpen

24.1. Achtergebleven voorwerpen kan Huurder, na overleg met Verhuurder, komen ophalen op een door Verhuurder aan te geven plaats.

25. Vragen, opmerkingen, klachten

25.1. Indien Huurder gedurende het verblijf vragen, opmerkingen of klachten heeft, dan dient Huurder deze onverwijld voor te leggen aan Verhuurder;

eezz
Rukkenerweg 2a
6373 HL Landgraaf

tel +31 (0)88 600 32 10
mail feel@eezz.nl
web www.eezz.nl

iban NL83 INGB 0009030972
bic INGBNL2A
kvk 74082337
btw NL 8597766305 B01

25.2. Schoonmaakklachten dienen binnen 1 uur naar aankomst bij ons kenbaar gemaakt te worden;

25.3. Schoonmaakklachten later tijdens het verblijf kunnen niet meer in behandeling worden genomen.

26. Nederlands recht en domiciliekeuze

26.1. Op de onderhavige huurovereenkomst is enkel Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen worden voorgelegd aan de rechter in het Arrondissement Limburg, zittingsplaats Maastricht, tenzij de wet dwingendrechtelijk anders voorschrijft.